

tel. 74 814 67 13, kom. 573 202 392
e-mail: ladeckaspoldzielnia@gmail.com
NIP 8811484562 REGON 021447816
KRS Nr 0000376665
Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna
57-540 LADEK-ZDRÓJ
Biuro w miejscowości Wielkopolskich 21
MIESZKANIOWA W ŁADKU-ZDRÓJU
LADECKA SPÓŁDZIELNIA

UCHWAŁA Nr. 35/2023
Rady Nadzorczej
Ładeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ładku Zdroju
z dnia 18.09.2023 r.

w sprawie zmiany sposobu rozliczania kosztów za dostawę energii cieplnej na cele grzewcze.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 z 2003 r poz.1848 z późniejszymi zmianami), Statutu Spółdzielni, Walnego Zgromadzenia, pkt. 28 Regulaminu Rady Nadzorczej uchwała się co następuje:

§ 1.

Począwszy od dnia 1 stycznia 2024 roku zmienia się obowiązujący sposób rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania z podzielników kosztów- na rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania według powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tzn. według powierzchni w m2.

§ 2.

W związku ze zmianą sposobu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania upoważnia się prezesa zarządu do wypowiedzenia umowy firmie METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o z siedziba w Warszawie, ul. Taborowa 4; 02-699 Warszawa.

§ 3.

Zleca się prezesowi zarządu do dnia 15....grudnia 2023 roku przedłożenie Radzie Nadzorczej nowego projektu regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

§ 4.

Uchylenie obowiązującego regulaminu i przyjęcie nowego regulaminu nastąpi w drodze odrębnej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi zarządu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na obecnych zgodnie z lista obecności 4.. członków Rady Nadzorczej

Za głosowało...4.....członków

Przeciw...0..... członków

Wrszula faworek
Grażyna Rolus.

Z-ca Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Yolante Dobosz

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Lewicka Stefania

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Nadzorczej
z dn. 18.09.2023 r**

sprawie zmiany sposobu rozliczania kosztów za dostawę energii cieplnej na cele grzewcze.

Regulamin indywidualnego systemu rozliczeń kosztów z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych przynależnych do „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej za dostawę energii cieplnej na cele grzewcze i podgrzewania ciepłej wody użytkowej jest w całkowitej sprzeczności z formą i sposobem podziału kosztów i rozliczeń kosztów stałych i zmiennych stosowanych przez firmę „METRONA” od początku użytkowania kotłów gazowych.

Do umowy z firmą METRONA nie są załączone dokumenty świadczące o fakcie posiadania przez tą firmę cytowanego regulaminu.

Rada Nadzorcza dokonała za rok 2021 analizy rozliczeń i zużycia energii cieplnej na cele ogrzewania budynku ul. Powstańców Wielkopolskich 2-22 i mieszkań w tym budynku, z której to analizy wynika, że część lokali nie posiada grzejników, które były pierwotnie zamontowane. Ponadto Rada Nadzorcza stwierdza że zużycie ciepła w 27 lokalach mieszkaniowych mieści się w granicach od 0 do 300 jednostek w 12 miesięcznym okresie rozliczeniowym, w tym 7 lokali ma zużycie „0” jednostek w tym samym okresie rozliczeniowym. Przy czym należy tu nadmienić, że przeciętne średnie zużycie energii cieplnej na lokal mieszkalny – przy prawidłowo działających podzielnikach i grzejnikach kształtuje się na poziomie **kilku tysięcy jednostek** w tym samym okresie rozliczeniowym.

W blokach wielorodzinnych likwidacja kaloryfera bądź jego dodatkowa instalacja jest niezgodna z prawem. Zgodnie z przepisami takie budynki stanowią część wspólną wszystkich mieszkańców. Usunięcie grzejnika zaburza w nich przepływ ciepła wpływając na zmianę parametrów grzewczych. A to zakłóca bilans termiczny budynku

Należy zatem stwierdzić, iż istniejący sposób rozliczeń za zużycie energii cieplnej do celów ogrzania lokali mieszkaniowych i użytkowych jest **nieprawidłowy** zatem należy go zmienić na rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania według powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tzn. według powierzchni w m².

**ŁADECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W ŁĄDKU-ZDRÓJU
ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
57-540 ŁADEK-ZDRÓJ
Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna
KRS Nr 0000376665
NIP 8811484562 REGON 021447816
e-mail: ladeckaspoldzelnia@gmail.com
tel. 74 814 67 13, kom. 573 202 392**

Z-ca Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Yzante Dobos