

REGULAMIN ZARZĄDU „ŁĄDECKIEJ” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŁĄDKU ZDROJU

§ 1

Zarząd „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowych w Łądku Zdroju zwany dalej „Zarządem” działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995r. nr 54 poz. 288 ze zm.) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 nr 4 poz. 27 ze zm.) oraz Statutu „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowych w Łądku Zdroju

§ 2

1. Zarząd Spółdzielni jest jednoosobowy i składa się z Prezesa wybranego przez Radę.
2. Rada może z uzasadnionej przyczyny odwołać Prezesa Zarządu. Rada może odwołać Prezesa Zarządu jednakże rozpatrzenie wniosku o odwołanie nie może nastąpić na posiedzeniu, na którym został on złożony. Posiedzenie, na którym będzie rozpatrzony wniosek o odwołanie może być zwołane nie wcześniej niż po upływie 14 dni od posiedzenia, na którym wniosek został zgłoszony. Wniosek o odwołanie nie wymaga pisemnego uzasadnienia. Odwołanie Prezesa Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy. Walne Zgromadzenie może odwołać Prezesa Zarządu, jeżeli nie udzielono absolutorium.
3. Z członkiem Zarządu (Prezesem Zarządu) zatrudnionym w Spółdzielni Rada nawiązuje stosunek pracy w zależności od powierzonego stanowiska na podstawie umowy o pracę albo powołania (art. 68 KP).
4. Prezes zarządu reprezentuje Spółdzielnię w sprawach wynikających ze stosunku pracy.
5. Prezes Zarządu pełni funkcję kierownika bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni.
6. Prezes Zarządu może udzielać pełnomocnictw do reprezentowania Spółdzielni wyłącznie za zgodą Rady wyrażoną w formie uchwały, z wyłączeniem pełnomocnictw procesowych, których może udzielać bez konieczności uzyskania takiej zgody.

§ 3

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności:

- 1) zawieranie umów, w tym: o budowę lokalu, o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, o ustanowienie odrębnej własności lokalu, o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 2) sporządzanie projektów planów gospodarczych oraz programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej;
- 3) prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych;
- 4) zabezpieczenie majątku Spółdzielni;
- 5) sporządzanie rocznych sprawozdań z działalności Zarządu i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu;
- 6) zwoływanie Walnego Zgromadzenia;
- 7) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań do wysokości ustalonej przez Walne Zgromadzenie;
- 8) udzielanie pełnomocnictw za zgodą Rady;
- 9) współdziałanie z organami samorządu terytorialnego i administracji rządowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi;
- 10) podejmowanie decyzji w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych stanowiących własność Spółdzielni;
- 11) zawieranie umów o administrowanie nieruchomościami.

§ 4

1. Spółdzielnię reprezentuje samodzielnie jedyny członek Zarządu (Prezes Zarządu) lub dwóch pełnomocników działających łącznie.
Oświadczenie woli za spółdzielnię składa członek Zarządu i pełnomocnik upoważniony przez Radę Nadzorczą lub dwóch pełnomocników.

2. Oświadczenie woli, o którym mowa w ust. 1 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia pisemne kierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo członkowi Zarządu (lub pełnomocnikowi) mają skutek prawny wglądem Spółdzielni.

§ 5

Zarząd składa raz w roku sprawozdanie ze swojej działalności Radzie i Walnemu Zgromadzeniu. Rada może zobowiązać Zarząd do składania dodatkowych sprawozdań.

§ 6

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członek Zarządu nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie jego dotyczących.
3. Członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.

§ 7

Członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzona działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni chyba, że nie ponosi winy.

§ 8

1. Przekazanie przez ustępującego Prezesa Zarządu czynności nowemu Prezesowi Zarządu następuje protokolarnie w formie protokołu zdawczo - odbiorczego przy udziale przedstawiciela Rady Nadzorczej.
2. Protokół winien zawierać opis przekazywanych dokumentów, spraw do załatwiania, spraw w toku oraz wykaz spraw sądowych i egzekucyjnych jeśli takie były przeprowadzone i nie zostały zakończone.
3. Protokół podpisuje ustępujący członek Zarządu przedstawiciel Rady Nadzorczej oraz nowo wybrany członek Zarządu.
4. Odpis protokołu składa się do akt Spółdzielni.

§ 9

1. Niniejszy regulamin został uchwalony poprzez Radę Nadzorczą w dniu 10.04.2025 Uchwałą nr11/2025 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc obowiązujący dotychczasowy Regulamin Zarządu „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr2/2010..... z dnia22.08.2010.....

RADA NADZORCZA
Łądeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Łądku-Zdroju

SEKREJARZ
RADY NADZORCZEJ

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

UCHWAŁA NR11/2025.....
RADY NADZORCZEJ
„ŁĄDECKIEJ” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W
ŁĄDKU ZDROJU
z dnia ...10.04.2025.....

w sprawie przyjęcia nowego Regulaminu Zarządu „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej w Łądku Zdroju

Na podstawie § 49 pkt.13 Statutu „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej w Łądku Zdroju, uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do stosowania Regulamin Zarządu „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej w Łądku Zdroju.

§ 2

Regulamin Zarządu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc obowiązujący dotychczasowy Regulamin Zarządu „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 2/2010 z dnia 22.08.2010r.

Na obecnych4.....członków Rady Nadzorczej głosowało:

Za4..... członków Rady Nadzorczej

Przeciw.....0..... członków Rady Nadzorczej

RADA NADZORCZA
Łądeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Łądku-Zdroju

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej