

„Łądecka” Spółdzielnia Mieszkaniowa”
ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
57-540 Łądek-Zdrój

zapytanie ofertowe
na wymianę instalacji domofonowej analogowej na cyfrową

1. Nazwa i adres zamawiającego:

„Łądecka” Spółdzielnia Mieszkaniowa”
ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
57-540 Łądek – Zdrój

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana istniejącego systemu domofonowego analogowego na nowoczesny system cyfrowy w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2–22 w Łądku - Zdroju (11 klatek schodowych-budynek 4 piętrowy). Zamówienie obejmuje wykonanie prac z wykorzystaniem istniejącego okablowania (o ile pozwala na to technologia i stan instalacji), wraz z dostawą, montażem, konfiguracją oraz uruchomieniem kompletnego systemu.

3. Zakres prac:

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- demontażu istniejącego systemu domofonowego i jego utylizacja
- montaż cyfrowego systemu domofonów w miejsce zdemontowanego analogowego systemu.
- montażu central/domofonowych jednostek sterujących,
- wykorzystania istniejącego okablowania (jeżeli będzie to technicznie możliwe),
- wykonania niezbędnych modernizacji instalacji (jeśli wymagane),
- zaprogramowania systemu (adresacja lokali),
- wdrożenia systemu kontroli dostępu:
 - o przypisanie **kodów dostępu do lokali**,
 - o obsługa **breloków/kart RFID przypisanych do mieszkań**,
- dostawy breloków (klucza elektronicznego RFID) po 1 szt. dla każdego lokalu,(możliwość dokupienia klucza wraz z oprogramowaniem w cenie nie wyższej niż 10 zł/szt) oraz 1 szt. klucza do zamka. Zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego mieszkania do otwierania drzwi wejściowych oraz zaprogramowanie kodu serwisowego (dla administratora i konserwatora itp.),jeden dla wszystkich domofonowa w ilości 3 szt. na każdą klatkę,
- uruchomienia oraz przetestowania całej instalacji,
- przeszkolenia przedstawiciela Zamawiającego z obsługi systemu (w tym zarządzania kodami i brelokami),
- udzielenia gwarancji na wykonane prace i urządzenia,

- wykonanie prac potrzebnych do prawidłowej współpracy instalacji domofonowej z drzwiami wejściowymi do klatek schodowych (przystosowanie elektrozaczepek),
- 2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia klatki schodowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie ustalonego harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonywanych robót.

4. Ilość lokali (unifonów):

Rozkład mieszkań na poszczególne klatki:

1. klatka 2 – 12 mieszkań
2. klatka 4 – 12 mieszkań
3. klatka 6 – 12 mieszkań
4. klatka 8 – 10 mieszkań
5. klatka 10 – 10 mieszkań
6. klatka 12 – 15 mieszkań
7. klatka 14 – 9 mieszkań
8. klatka 16 – 10 mieszkań
9. klatka 18 – 14 mieszkań
10. klatka 20 – 10 mieszkań
11. klatka 22 – 10 mieszkań

5. Wymagania techniczne:

- system cyfrowy, kompatybilny z istniejącym okablowaniem (preferowana instalacja 2-żyłowa),
- indywidualna adresacja lokali,
- możliwość przypisywania wielu breloków RFID do jednego lokalu,
- możliwość zarządzania kodami dostępu (zmiana, usuwanie, dodawanie),
- czytelne, podświetlane panele wejściowe odporne na warunki atmosferyczne,
- konstrukcja wandaloodporna,
- wysoka jakość dźwięku,
- możliwość rozbudowy systemu w przyszłości,
- gwarancja minimum 24 miesiące (preferowana dłuższa).

6. Czas realizacji zadania:

Czas realizacji inwestycji **max do 30.07.2026 roku** (protokół końcowy)

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny tj:

- cena 60%- Kc
- okres gwarancji min 24 m-ce -10% -Kgw1
- okres gwarancji 36 m-cy i więcej -20% - Kgw2
- czas reakcji na usunięcie awarii w czasie gwarancji – do 24 godz od zgłoszenia - 20%- Kcr1
- czas reakcji na usunięcie gwarancji w czasie gwarancji – pow. 24 godz od zgłoszenia -0%

Opis sposobu obliczania kryterium cena Kc:

cena badanej oferty

$$Kc = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena najniższej oferty (ze złożonych ofert)}} \times 60\%$$

Najkorzystniejsza oferta „NO” zostanie ustalona na podstawie:

$$\text{„NO”} = Kc + (Kgw1 \text{ lub } Kgw2) + (Kcr1 \text{ lub } Kcr2)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w ramach kryterium Kc+Kgw Kcr= 100pkt.

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów uzyskanych w kryterium cena i okres gwarancji

8. Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel, email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty),
- całkowity koszt realizacji (netto i brutto),
- ilość breloków RFID w zestawie oraz cena dodatkowych,
- specyfikację proponowanego systemu (producent, model),
- informację o wykorzystaniu istniejącego okablowania,
- termin realizacji,
- okres gwarancji,
- warunki serwisu i konserwacji,
- referencje lub przykładowe realizacje,
- **zestawienie składanych dokumentów,**
- **czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnianej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa.**

Oferty powinny być składane na Formularzu ofertowym załączonym w zamówieniu Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia w formie pisemnej (poczta elektroniczna) pod adresem e-mail: ladeckaspoldzielnia@gmail.com udziela Pan Kazimierz Sołotwiński

9. Forma składania ofert.

Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami opisanej „wymiana systemu domofonowego w łądeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej OFERTA”

10. Termin i miejsce składania ofert oraz ich otwarcia:

Termin składania ofert do dnia **05.05.2026 do godz. 11,00** bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego tj: Łądeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej; ul. Powstańców Wielkopolskich 2L; 57-540 Łądek-Zdrój lub za pośrednictwem poczty lub kuriera do godz. 11,00 dnia 05.05.2026. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 11,30 dnia 05.05.2026 w siedzibie Zamawiającego.

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze zapytania ofertowego, będą mieli możliwość uczestniczenia w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej miejscu i terminie oraz zapoznania się ze złożonymi ofertami, z zastrzeżeniem zachowania

przepisów ochronny tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wyniki rozstrzygnięcia postępowania ofertowego zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz wysłane do oferentów na podany adres poczty i internetowej.

11. Możliwość odwołania przetargu;

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem bądź z uwagi na wysoką wartości zamówienia w stosunku do posiadanych środków finansowych bądź bez podania przyczyny.

12. Warunki zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy

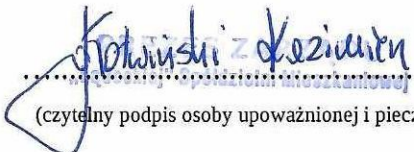
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

13. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Lądek-Zdrój 01.04.2026

(miejsce i data sporządzenia)


.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej i pieczęcie)

Umowa – wzór

Zawarta w dniu2026 w Łądku-Zdrój pomiędzy Łądecką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Łądku-Zdrój; ul. Powstańców Wielkopolskich 2L zwaną w dalszej części "Zamawiającym" reprezentowana przez;

1. Kazimierz Sołotwińskiego-Prezesa Zarządu ,
a
2.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zastała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem wyboru oferty z dniaWykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjno-remontowe związane z montażem nowego, cyfrowego systemu domofonowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich w klatkach od 2 do 22 w Łądku-Zdrój.
2. Zakres prac do wykonania:
 - a) demontaż wraz z utylizacją istniejącego analogowego systemu domofonowego,
 - b) montaż w miejsce zdemontowanego systemu domofonowego cyfrowego z funkcją izolowania błędów (awaria pojedynczego urządzenia nie spowoduje unieruchomienia całego systemu domofonowego),
 - c) montaż kaset aluminiowych wandaloodpornych,
 - d) montaż elektrozamka/elektrozaczepu,
 - e) montaż wkładki zamka, szyldów i klamki typu „gałka-klamka”,
 - f) montaż unifonów w mieszkaniach,
 - g) zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego lokalu do otwierania drzwi wejściowych oraz zaprogramowanie kodu serwisowego (dla administratora, konserwatora itp.) jeden dla wszystkich domofonów,
 - h) przekazanie dla każdego lokalu 1 szt. zaprogramowanego klucza elektronicznego zbliżeniowego RFID (możliwość dokupienia dodatkowych kluczy w cenie do 10 zł/szt)
 - j) przekazanie dla każdego lokalu 1 szt. klucza do zamka mechanicznego (możliwość dokupienia dodatkowych kluczy w cenie do 10 zł/szt).
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność ze ewentualne zniszczenia i uszkodzenia elementowi wyposażenia klatek schodowych. W przypadku uszkodzenia tynków, Wykonawca uzupełni tynki i pomaluje je w istniejącym kolorze.
4. Wykonana instalacji domofonowa ma umożliwić zdalne otwieranie drzwi do poszczególnych klatek schodowych -11 szt, jak również komunikację głosową z wybranym lokalem.
5. Wykonawca dostarczy do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej listę lokatorów z potwierdzeniem odbioru kluczy.

6. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz Ustawę Prawo Budowlane.

§ 2

1. Prace instalacyjno-remontowe zostaną rozpoczęte najpóźniej w dni od podpisania umowy przez obie strony.
2. termin zakończenia prac ustala się na dzień 30.07.2026,
3. Za datę zakończenia całości zamówienia przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji zamówienie określonego w umowie, potwierdzonego przez osobę nadzorującą prace z ramienia LSM.

§ 3

1. Osobą nadzorującą z ramienia LSM jesttel:.....
2. Nadzorujący roboty jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót związanych z przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do koordynowania robót objętych przedmiotem umowy jestnr kontaktowy.....

§ 4

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą bądź rekompensatą szkód wyrządzonych osobom trzecim, będące następstwem czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren objęty pracami remontowymi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce remontu i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty siłami własnymi, z materiałów własnych i na własny koszt oraz zapewnia wykwalifikowanych pracowników niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

§ 6

1. Wynagrodzenie za roboty o których mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w kwocie zryczałtowanej za całość wykonanego zadania w kwocie zł brutto (słownie złotych brutto:.....)
2. Strony ustalają, iż wierzyciele stosunku prawnego wynikającego z niniejszej umowy, nie dokona przelewu swojej wierzytelności na osobę trzecią.

§ 7

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały licząc od dnia odbioru .
2. W okresie gwarancyjnym na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca będzie usuwał awarię i uszkodzenia wynikające z wad zastosowanych materiałów i niewłaściwego montażu w przeciągugodzin, lub odmówi w tym czasie usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
3. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie oznacza przyjęcie reklamacji i natychmiastowe jej usunięcie. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie i braku odpowiedzi na pisemne(może być w formie SMS,e mail) ponaglenie, Zamawiający ma prawo usunięcia ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami naprawy Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia powstałe wskutek błędnie wykonanej usługi.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pogwarancyjnego, odpłatnego serwisu i napraw zamontowanych urządzeń.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odbiór wykonanych prac nastąpi w ciągu 3 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.

2. W czasie odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

3. do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wszelkie dokumenty i atesty związane z zamontowanym sprzętem, oraz wykaz lokali z podpisami właścicieli dotyczących przejętych kluczy, breloków, kodów itp. do obsługi systemu.

4. płatność należności dla Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia faktury wraz dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za zwłokę w oddaniu do użytku przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia za zleczone roboty, za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W razie powstania sporu dotyczącego wykonania niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał rzeczowo i miejscowo właściwy.

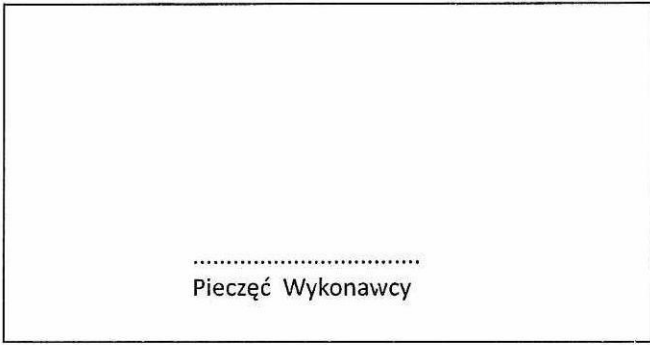
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 11

Umową niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

.....
(WYKONAWCA)

.....
(ZAMAWIAJĄCY)



FORMULARZ

OFERTOWY

Oferta złożona do postępowania w trybie *zapytania ofertowego*
na wymianę instalacji domofonowej analogowej na cyfrową na ul. Powstańców Wlkp 2-22”
w Łądku Zdroju

Dane dotyczące Wykonawcy*:

Nazwa firmy/Imię Nazwisko:

Adres:

.....

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Regon:

NIP:

Telefon:

Faks:

E-mail:

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz treścią dokumentacji przetargowej wraz z załącznikami, za ryczałtową cenę (w PLN):**

1,	Kryterium cena Kc	Ryczałtowa cena ofertowa zamówienia brutto	Zł brutto słownie złotych:	
2*	Kryterium okres gwarancji ilość lat Kg1/Kg2	Okres gwarancji	miesiące	Min.24 m-ce Min.36 m-cy
3*	Kryterium czas reakcji „ilość godzin od zgłoszenia” Kcr 1/Kcr2	Czas reakcji	Godziny	Do 48 godz. Pow.48 godz.

Cena ofertowa (ryczałtowa) za całość przedmiotu zamówienia (podana słownie).

- **Brutto**

2. **Oświadczam, że na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji wynoszącejmiesiący.**

- zapoznałem się z SWZ oraz z wszystkimi jej załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,

3. Warunki płatności: 14 dni po odbiorze prac i wystawieniu faktury.

4. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do:

a) podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. **Termin wykonania usługi do 30.07.2026**

(miejsce i data)

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

* zaznaczyć właściwe