

**ZARZĄD „ŁĄDECKIEJ” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w ŁĄDKU-ZDROJU ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2L
OGŁASZA NA DZIEŃ 18 czerwca 2026
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI NA NIŻEJ WYMIIENIONY
LOKAL MIESZKALNY:**

ŁĄDEK-ZDRÓJ

ul: POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH nr 21 m.24
o powierzchni użytkowej 36m² położony na czwartym piętrze, składający
się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. i loggii.

Do mieszkania przynależna jest piwnica o powierzchni 2,34 m²
CENA WYJŚCIOWA USTALONA DO PRZETARGU WYNOSI
170.000 zł.

Wadium (10%) należy wpłacić w wysokości 17.000 zł.
Przetarg ustny w formie licytacji odbędzie się 18 czerwca 2026 r.
w siedzibie „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej
w Łądku-Zdroju przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
o godz. 10:00

W OKRESIE od 01 czerwca 2026 r. do 15 czerwca 2026 r. LOKAL MOŻNA OGŁĄDAĆ PO
SKONTAKTOWANIU SIĘ Z ADMINISTRACJĄ SPÓŁDZIELNI PRZY ul. POWSTAŃCÓW
WIELKOPOLSKICH 2L W ŁĄDKU-ZDROJU tel: 573 202 392 lub 573 201 622 w godz. 8.30 do 11.30.

Wadium winno być wpłacone na konto „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 81 9588 0004 3901 8991
2000 0010 najpóźniej do dnia 15.06.2026 r. do godz. 12:00 Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji
przetargowej w dniu przetargu. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu na każdym
jego etapie bez podania przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz operatem szacunkowym
dostępnym w siedzibie Spółki. Wygrywający zobowiązany jest do remontu mieszkania własnym zakresem i na
własny koszt. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg, zaliczane jest na poczet ceny nabycia
lokalu mieszkalnego. Wadium podlega przepadkowi, gdy osoba która przetarg wygrała nie dokona pełnej wpłaty
ceny lokalu w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem
aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium w kwocie nominalnej zwracane jest w
przebiegu do 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.

ŁĄDECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W ŁĄDKU-ZDROJU
ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
57-540 ŁĄDEK-ZDRÓJ
Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna
KRS Nr 0000376665
NIP 8811484562 REGON 021447334
e-mail: ladeckaspoldzielnia@gmail.com
tel. 74 814 67 13, kom. 573 202 43

PREZES ZARZĄDU
„Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej
Grzegorz Kozłowski