

**ZARZĄD „ŁĄDECKIEJ” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w ŁĄDKU-ZDROJU ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2L
OGŁASZA NA DZIEŃ 17 września 2026
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI NA NIŻEJ WYMIENIONY
LOKAL MIESZKALNY:**

**ŁĄDEK-ZDRÓJ
ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH nr 21 m.24**
o powierzchni użytkowej 36m² położony na czwartym piętrze, składający się z 2
(dwóch) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. i loggii.
Do mieszkania przynależna jest piwnica o powierzchni 2,34 m²

**CENA WYJŚCIOWA USTALONA DO PRZETARGU
WYNOSI 170.000 zł.**

Wadium (10%) należy wpłacić w wysokości 17.000 zł.
Przetarg ustny w formie licytacji odbędzie się 17 września 2026 r. w
siedzibie „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej
w Łądku-Zdroju przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
o godz. 10:00

W OKRESIE od 24 sierpnia 2026 r. do 11 września 2026 r. LOKAL MOŻNA OGŁĄDAĆ PO SKONTAKTOWANIU
SIĘ Z ADMINISTRACJĄ SPÓŁDZIELNI PRZY ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2L W ŁĄDKU-ZDROJU
tel: 573 202 392 lub 573 201 622 w godz. 8.30 do 11.30.

Wadium winno być wpłacone na konto „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 81 9588 0004 3901 8991 2000 0010
najpóźniej do dnia 14.09.2026 r. do godz. 12:00 Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu
przetargu. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu na każdym jego etapie bez podania
przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz operatem szacunkowym
dostępnym w siedzibie Spółki. Wygrywający zobowiązany jest do remontu mieszkania własnym zakresie i na własny
koszt. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg, zaliczane jest na poczet ceny nabycia lokalu
mieszkalnego. Wadium podlega przepadkowi, gdy osoba która przetarg wygrała nie dokona pełnej wpłaty ceny lokalu w
terminie 21 dni od daty podpisania protokołu lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem aktu notarialnego.
Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium w kwocie nominalnej zwracane jest w przeciągu do 7 dni roboczych
od rozstrzygnięcia przetargu.

ŁĄDECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W ŁĄDKU-ZDROJU
ul. Powstańców Wielkopolskich 2L
57-540 ŁĄDEK-ZDRÓJ
Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna
KRS Nr 0000376655
NIP 8811484562 REGON 021447016
e-mail: ladeckaspoldzielnia@gmail.com
tel. 74 814 67 13, kom. 573 202 302

PREZES ZARZĄDU
„Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej
Krzysztof Piotrowski